

Kiralamaya Aracılık Sözleşmesi

Emlak Ofisi Bilgileri

Yetkili Emlak Danışmanı	Ad Soyad	
	TC Kimlik Numarası	
	Telefon Numarası	
Emlak Ofisi	Unvanı (Adı)	
	Yetki Belge Numarası	
	Adresi	
	Vergi Numarası	
	Oda Sicil Kaydı	

Kiraya Veren Bilgileri

Mülk Sahibi / Yetkili	Ad Soyad	
	TC Kimlik Numarası	
	Telefon Numarası	
	İkametgah Adresi	

Kiracı Bilgileri

Alıcı	Ad Soyad	
	TC Kimlik Numarası	
	Telefon Numarası	
	İkametgah Adresi	

Mülk Bilgileri

Mülk Bilgileri	Cinsi	
	İl	
	İlçe	
	Mahalle / Köy	

	Detay Bilgiler	
--	----------------	--

Kira Bilgileri

Kira Bilgileri	Başlangıç Tarihi	
	Bitiş Tarihi	
	Aylık Kira Bedeli	
	Yıllık Kira Bedeli	
	Ödeme Şekli	
	Artış Oranı	
	Peşinat	
	Depozito	

Sözleşme Şartları

İşbu sözleşme, İşletme, Mülk Sahibi / Kiraya veren ve Kiracı arasında akdedilmiş olup, yukarıda detaylı bilgileri listelenmiş Taşınmaz'ın (bundan sonra "Taşınmaz" olarak anılacaktır) kiralamaya aracılık hizmetinin tamamlanması ile Mülk Sahibi / Kiralayan'ın Taşınmaz'ı kiraya vererek, Kiracı'nın kullanımına bırakmayı, Kiracı'nın da söz konusu Taşınmaz'ı kiralık olarak kiralama amacına uygun şekilde kullanmayı ve aylık kira bedellerini ödemeyi kabul ve taahhüt etmesi amacı ile düzenlenmiştir. Mülk Sahibi / Kiralayan ve Kiracı, İşletme'nin kiralamaya aracılık hizmetini tamamladığını kabul ve taahhüt eder.

Genel Şartlar

- Mülk Sahibi / Kiralayan, yukarıda bilgileri verilen Taşınmaz'ı aylık TL (KDV hariç) bedelle Kiracı'ya tarihine kadar kiralamayı kabul ve taahhüt eder. Kira bedelinin artış oranı %..... olup, her yıl ayında yapılır. , bir önceki yılın TÜFE ortalamasını geçemez.
- Kiracı, yukarıda belirtilen bedelden mahsup edilmek şartı ile TL peşinatı / kaporayı Mülk Sahibi / Kiralayan'a ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder. Geriye kalan bedelin ise, "Uyarlanabilir Sözleşme Şartları" kısmında düzenlenen ve bu sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olan ödeme planında belirtildiği hali ile ödeneceğini taraflar kabul ve taahhüt eder.
- 5 Haziran 2018 tarihli 30442 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik'e uygun olarak, Mülk Sahibi / Kiralayan ve Kiracı, TL (KDV hariç) bir meblağı İşletme'ye hizmet bedeli olarak ödemeyi kabul ederler. Toplam hizmet bedeli, yine aynı yönetmeliğe göre Taşınmaz'ın kira bedelinin (KDV hariç) bir aylık tutarını geçemez. Hizmet bedeli, Mülk Sahibi / Satıcı ve Alıcı arasında eşit oranda paylaşılır.
- Taraflar, işbu sözleşmeden doğan hak ve borçlarını, aralarında yazılı olarak mutabık kalmadıkça üçüncü kişilere devir veya temlik edemez
- Cezai durumlar ile alakalı olarak:
 - Taşınmaz'ı göstermeye aracılık hizmeti veren İşletme'ye ödenmesi gereken hizmet bedelinin bu sözleşme tarihinde ödenmemesi halinde, Mülk Sahibi / Kiralayan ve Kiracı, sözleşme tarihinden itibaren söz konusu bedeli yasal faizi ile birlikte ödemekle yükümlüdürler.

- b. **Mülk Sahibi / Kiracı**, işbu sözleşmenin taraflar arasında imzalanmasından sonra bu akdin konusu olan Taşınmaz'ın kiralınmasından haklı bir yazılı gerekçe göstermeksizin **vazgeçmesi, 3. bir gerçek veya tüzel kişi ile ayrı bir akit yapmak istemesi veya kendisinin kiralamak istemesi** veya bunlarla sınırlı olmaksızın **kendi kusuru nedeniyle** sözleşmenin hiç veya gereği gibi ifa edilmemesine neden olabilecek diğer hallerde **İşletme'ye kiralama bedelinin aylık tutarına (KDV hariç) karşılık gelen meblağı** cayma bedeli veya ceza koşulu olarak ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- c. **Kiracı**, işbu sözleşmenin taraflar arasında imzalanmasından sonra bu akdin konusu olan **Taşınmaz'ı kiralamaktan vazgeçmesi ve/veya Kiracı'nın kusuru nedeniyle işbu sözleşmenin hiç veya gereği gibi ifa edilmemesi halinde İşletme'ye kiralama bedelinin aylık tutarına (KDV hariç) karşılık gelen meblağı** cayma bedeli veya ceza koşulu olarak ödemeyi kabul ve taahhüt eder
6. İşbu sözleşmeden doğacak ihtilafların çözümünde,
Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
7. İşbu sözleşme **3 (üç) nüsha halinde düzenlenmiş olup**; taraflarca birer nüshası tevdi edilmiştir. Kiralamaya Yer Gösterme belgesi, ihtiyaç duyulursa bu sözleşmeye ek yapılabilir.
8. Tarafların **tebligat adresleri bu sözleşmede belirtilen adresleri olarak kabul edilecektir.** Taraflar, sözleşmenin imzalanmasından sonraki **adres değişikliklerini birbirlerine 5 (beş) gün içerisinde yazılı olarak bildireceklerini**, bildirmedikleri takdirde, bu sözleşmede belirtilen adreslerine gönderilecek her türlü tebligatın kendilerine ulaşmış sayılacağını ve geçerli tebligatın hukuki sonuçlarını doğuracağını kabul ederler.
9. Taraflar gerçekleştirecekleri işlemlerin hızlı olması adına, **yukarıda belirtilen e-posta adreslerine bildirimde bulunabilirler.** Okundu mesajı ile veya e-postanın muhatabına ulaştığı hususu muhatabınca e-posta yoluyla teyit edildiği takdirde e-posta içeriği tebliğ edilmiş sayılır. Ancak Taraflar, **e-posta ile gönderdikleri içeriği ayrıca sözleşmede belirtilen adrese de en fazla 2 (iki) gün içinde göndermeyi kabul ve taahhüt etmektedir.**

Uyarlanabilir Sözleşme Şartları

Kira Bedelinin Ödeneceği Banka Hesap Bilgileri:

1. **Mülk Sahibi / Kiralayan ve Kiracı arasında ödeme planı** aşağıdaki gibidir:
Kira bedeli ödeme periyodu ... Aylık ... 3 Aylık ... 6 Aylık ... Yıllık ... Diğer
İlk kira bedeli ödeme tarihi / /

Kiraya Veren / Kiralayan
İmza

İşletme Sahibi
İmza

Kiracı
İmza

.....

.....

.....